

**ДОГОВОР
аренды сетей**

г. Самара

«20» сентябрь 2019 года

Товарищество собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной», ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице Председателя Правления ТСЖ Сараева Александра Александровича, действующего на основании Устава, в интересах всех собственников ТСЖ, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК» (ООО «СамЭК») ОГРН 117631306778, ИНН 6316236941, КПП 631601001, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице директора Канащука Ивана Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственник обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование, а **Пользователь** обязуется принять во временное владение и пользование имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, именуемое в дальнейшем «**Сети**», оплатить и своевременно его возвратить в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Настоящий договор заключен в целях исполнения решения собрания собственников, объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной», о передачи Сетей в аренду (п. 7 Протокола собрания от 31 марта 2019 года).

1.3. Собственник обязуется передать во временное владение и пользование **Пользователю** Сети к коттеджному поселку «Лесной» по адресу 10 просека, Студеный Овраг, которые включают в себя:

а) Водопровод (внутриплощадный)

д-160мм, протяженностью 1710,00 п.м.;

колодцы ВК в количестве 60 штук;

отключающие устройства задвижки д-150мм в количестве 20 штук;

пожарные гидранты в количестве 8 штук;

отключающие устройства задвижки д-200мм в количестве 3 штуки;

Всего: 1710,00 п.м.

б) Канализация (внутриплощадная)

д-160мм, протяженностью 1380,00 п.м.;

д-200мм, протяженностью 380,00 п.м.;

колодцы КК в количестве 62 штук;

Всего: 1760,00 п.м.

в) Напорная канализация

2д-160мм, протяженностью 5000,00 п.м.;

колодцы НКП-1, НКЗ-1, НКП-2, НКП-3, НКП-4, КГН;

отключающие устройства задвижки д-150мм в количестве 20 штук;

Всего: 5000,00 п.м.

Общая протяженность канализации: 6760,00 п.м.

г) Насосная станция

насосные агрегаты 2 штуки;



/А.А. Сараев



/И.Ф. Канащук

шкаф управления 1 штука;
фланцевое колено 2 штуки;
поплавковые выключатели 4 штуки;
корпус НС в сборе, с съемной крышкой, внутренний д-1800мм, высота корпуса 4000мм, с контейнером для твердых отходов 1 штука;
колодец сухой с распределительным коллектором и запорной арматурой внутренний д-1800мм, высота 2500мм 1 штука.

1.4. Для разграничения Сетей и имущества не входящего в предмет настоящего договора, сторонами при заключении договора также подписываются:

Схема сетей водоснабжения КП "Лесное", передаваемых по договору аренды ООО "СамЭК (Приложение № 2).

Схема сетей водоотведения КП "Лесное", передаваемых по договору аренды ООО "СамЭК (Приложение № 3).

Границами разграничения эксплуатационной ответственности собственников домов и ООО «СамЭК» являются точки подключения данных домов к арендованным сетям.

2. Порядок передачи Сетей

2.1. **Собственник** обязуется передать Сети **Пользователю** в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента даты подписания сторонами настоящего договора по акту приема-передачи Сетей (далее - акт приемки-передачи).

2.2. **Пользователь** обязуется возвратить Сети **Собственнику** в исправном состоянии с учетом нормального износа, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента даты прекращения настоящего договора по акту приема-передачи, вместе со всеми ранее полученными по договору документами.

2.3. Сети передаются по месту их нахождения.

2.4. Передача Сетей по настоящему договору оформляется путем составления акта приемки-передачи, подписанного обеими сторонами договора.

3. Плата по договору

3.1. Платой за временное владение и пользование Сетей, составляет 1000 (Одна тысяча) рублей за 1 (один) месяц.

3.2. Плата по договору оплачивается в безналичной форме на расчетный счет **Собственника** не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

4. Обязанности сторон

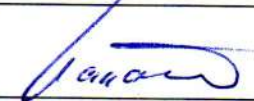
4.1. **Собственник** обязан:

4.1.1. Своевременно передать **Пользователю** Сети указанные в пункте 1.2 и в сроки указанные в пункте 2.1 настоящего договора, в техническом состоянии, отвечающем характеристикам, указанным в акте приемки-передачи. Одновременно с передачей Сетей, **Собственник** обязуется передать **Пользователю** всю имеющуюся техническую документацию и иную информацию, необходимую для надлежащего исполнения договора.

4.1.2. Нести расходы по оплате счетов электроснабжения Сетей

4.1.3. Производить плановый и внеплановый капитальный ремонт за свой счет, в порядке и в сроки предусмотренные «Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденного протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного

 /А.А. Сараев

 /И.Ф. Канашук

оборудования и инженерных сооружений Научно-Технического Совета Госстроя РСФСР от 01.06.1989 года (далее – Положения).

Под капитальным ремонтом, в соответствии с пунктом 3.11 Положений, следует понимать комплекс технических мероприятий, направленных на восстановление или замену изношенных конструкций и деталей или оборудования, сооружений, трубопроводов.

4.1.4. Перед началом работ по капитальному ремонту Сетей, согласовать всю связанную с таким ремонтом документацию с **Пользователем**, направив ему оригиналы документов для подписания.

4.1.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления о необходимости произведения капитального ремонта Сетей, согласовать всю связанную с таким ремонтом документацию с **Пользователем**.

4.1.6. После получения уведомления об обнаруженных недостатках Сетей, устранить за свой счет обнаруженные **Пользователем** недостатки или возместить **Пользователю** стоимость устранения таких недостатков.

4.1.7. Немедленно уведомлять **Пользователя** о возникновении аварий, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Пользователя**.

4.1.8. В случае повреждения, уничтожения или кражи конструкций, деталей или оборудования являющихся частью Сетей по вине третьих лиц, за свой счет восстановить или заменить такие конструкции, детали или оборудование

4.2. Собственник имеет право:

4.2.1. Привлекать **Пользователя** в качестве подрядчика для проведения капитального ремонта Сетей.

4.3. Пользователь обязан:

4.3.1. Своевременно принять, а при прекращении действия настоящего договора своевременно передать **Собственнику** Сети по акту приемки-передачи.

4.3.2. Поддерживать Сети в исправном состоянии.

4.3.2. Производить текущий ремонт за свой счет, в порядке и в сроки предусмотренные Положением.

Под текущим ремонтом, в соответствии с пунктом 3.4 Положений следует понимать работы по систематическому и своевременному предохранению частей сооружений и оборудования от преждевременного износа путем осуществления профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

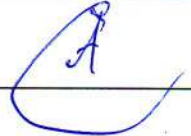
4.3.3. Уведомлять **Собственника** об обнаружении недостатков препятствующих пользованию Сетей.

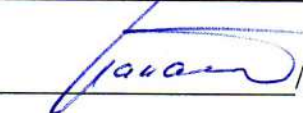
4.3.4. Уведомлять **Собственника** о необходимости проведения капитального ремонта, с указанием видов и объемов работ.

4.3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать всю полученную документацию, связанную с производением капитального ремонта Сетей, **Собственнику** либо предоставить ему аргументированный отказ.

4.3.6. Выдавать технические условия и производить работы по подключению к Сетям по согласованию с **Собственником**. Оплата за подключение к Сетям распределяется между **Собственником** и **Пользователем** в равных долях.

4.3.7. В сроки указанные в пункте 2.2 настоящего договора вернуть **Собственнику** Сети по акту приемки-передачи.

 /А.А. Сараев

 /И.Ф. Канащук

4.3.8. В случае обнаружении повреждения, уничтожения или кражи конструкций, деталей или оборудования являющихся частью Сетей по вине третьих лиц, оформить акт о повреждении, уничтожении или кражи имущества, который подписывается сторонами.

5. Порядок и срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует и считается заключенным с момента его подписания.

5.2. Настоящий договор заключен на срок 11 (Одиннадцать) месяцев.

5.3. В том случае, если ни одна из сторон не позднее, чем за один месяц до окончания срока настоящего договора аренды не известит другую сторону в письменном виде о намерении расторгнуть договор, он считается автоматически пролонгированным на срок одиннадцать месяцев, на тех же условиях.

5.4 Количество пролонгаций договора указанных в пункте 5.3 неограниченно.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как стихийные бедствия или военные действия, непосредственно влияющих на выполнение обязательств по договору.

6.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии, связанном с действием обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее десяти дней после их начала.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае нарушения **Собственником** своих обязательств указанных в пункте 4.1.1, 4.1.4 и 4.1.5 настоящего договора, он обязуется возместить **Пользователю** все понесенные им, вследствие таких нарушений убытки.

7.3. В случае нарушения **Пользователем** своих обязательств указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора, он обязуется возместить **Собственнику** все понесенные им, вследствие такого нарушения, убытки.

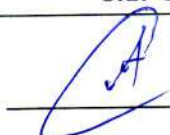
7.4. **Пользователь** не несет материальной ответственности и не возмещает **Собственнику** и любым третьим лицам убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он не возник вследствие его виновных действий.

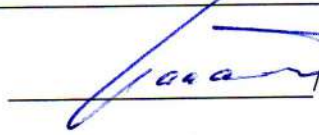
7.5. **Пользователь** не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Сетей, в случае если они были повреждены или испорчены по причинам не связанным с виновными действиями **Пользователя**.

7.6. **Пользователь** не несет материальной ответственности, не возмещает **Собственнику** и третьим лицам убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб, который возник вследствие действия третьих лиц, а именно повреждения, уничтожения или кражи конструкций, деталей или оборудования являющихся частью Сетей.

8. Расторжение договора

8.1. **Собственник** имеет право отказаться от исполнения договора, предварительно

 /А.А. Сараев

 И.Ф. Канащук

уведомив об этом Пользователя за 3 (три) месяца.

8.2. Пользователь имеет право отказаться от исполнения договора, предварительно уведомив об этом Пользователя за 3 (три) месяца.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

От **Собственника**: _____;

От **Исполнителя**: Сопыряев Максим Николаевич, контактный телефон: +7 939 752 52 39.

9.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.3. Все споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

9.5. Любые письма (уведомления, претензии) направляются сторонами друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении.

Письмо (уведомление, претензия) влечет гражданско-правовые последствия для адресата с момента доставки ему или его представителю.

Письмо (уведомление, претензия) доставлено, если оно:

- поступило адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлено по адресу названному самим адресатом, даже если последний не находится по данному адресу.

9.6. Настоящий договор составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. К договору прилагается:

Приложение №1 Акт приемки-передачи сетей;

Приложение №2 Схема сетей водоснабжения КП "Лесное", передаваемых по договору аренды ООО "СамЭК;

Приложение №3 Схема сетей водоотведения КП "Лесное", передаваемых по договору аренды ООО "СамЭК.

9.8. По всем вопросам, не урегулированным положениями настоящего договора, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

9.9. Настоящий договор в 2 (Двух) экземплярах - по одному для каждой из сторон, содержание которых идентично, имеющих равную юридическую силу.

Текст настоящего договора помещён в графическую рамку. Любая информация, расположенная вне такой графической рамки не относится к настоящему договору аренды.

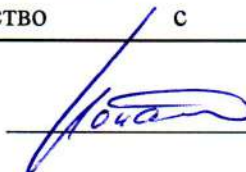
9.10. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют свою силу.

10. Реквизиты и подписи сторон

Собственник			Пользователь		
Товарищество	собственников	жилья	Общество	с	ограниченной



/ А.А. Сараев



/ И.Ф. Канащук

«Коттеджный поселок «Лесной» ОГРН 1116316007235 ИНН 6316167663 КПП 631601001 Поволжский банк ОАО «Сбербанк России» г. Самара БИК 043601607 к/с 30101810200000000607 р/с 40703810454400030398 Юридический адрес: 443068, г. Самара, ул. Межевая, д. 7  Председатель ТСЖ /А.А. Сараев	ответственностью «СамЭК» ОГРН 117631306778 ИНН 6316236941 КПП 631601001 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород БИК 042202824 к/с 30101810200000000824 р/с 40702810829180005858 Юридический адрес: 443080, г. Самара, ул. Санфировой, д. 95, лит. 4, оф. 341 тел. 8(846) 990-88-77, тел. +79397525239 e-mail: samek63@bk.ru Директор  /И.Ф. Канашук
---	---

 /А.А. Сараев

 /И.Ф. Канашук

Приложение № 1
к договору аренды сетей
от «20» сентября 2019 года

Акт приемки-передачи сетей

г. Самара

«04» октября 2019 года

Товарищество собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной», ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице Председателя Правления ТСЖ Сараева Александра Александровича, действующего на основании Устава, в интересах всех собственников ТСЖ, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК» (ООО «СамЭК») ОГРН 117631306778, ИНН 6316236941, КПП 631601001, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице директора Канащука Ивана Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Собственник в соответствии с условиями п. 2.1 Договора передал во временное владение и пользование **Пользователю**, а **Пользователь** согласно п. 4.3.1 Договора принял Сети к коттеджному поселку «Лесной» по адресу 10 просека, Студеный Овраг, которые включают в себя:

а) Водопровод (внутриплощадный)

д-160мм, протяженностью 1710,00 п.м.;

колодцы ВК в количестве 60 штук;

отключающие устройства задвижки д-150мм в количестве 20 штук;

пожарные гидранты в количестве 16 штук;

отключающие устройства задвижки д-200мм в количестве 3 штуки;

Всего: 1710,00 п.м.

б) Канализация (внутриплощадная)

д-160мм, протяженностью 1380,00 п.м.;

д-200мм, протяженностью 380,00 п.м.;

колодцы КК в количестве 120 штук;

колодцы КК-Вр в количестве 1 штука;

Всего: 1760,00 п.м.

в) Напорная канализация

2д-160мм, протяженностью 5000,00 п.м.;

колодцы НКП-1, НКЗ-1, НКП-2, НКП-3, НКП-4, КГН;

отключающие устройства в задвижки д-150мм в количестве 20 штук;

Всего: 5000,00 п.м.

Общая протяженность: 8470,00 п.м.

г) Насосная станция

насосные агрегаты 2 штуки;

шкаф управления 1 штука;

фланцевое колено 2 штуки;

поплавковые выключатели 4 штуки;

корпус НС в сборе, с съемной крышкой, внутренний д-1800мм, высота корпуса 4000мм, с контейнером для твердых отходов 1 штука;



/А.А. Сараев



/И.Ф. Канащук

колодец сухой с распределительным коллектором и запорной арматурой внутренний д-1800мм, высота 2500мм 1 штука.

2. С момента подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Собственника по передаче Сетей Пользователю считается исполненным.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах - по одному для каждой из сторон, содержание которых идентично, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора аренды сетей от «20» сентября 2019 г.

Подписи Сторон:

Собственник

Товарищество собственников жилья
«Коттеджный поселок «Лесной»
ОГРН 1116316007235
ИНН 6316167663
КПП 631601001
Поволжский банк ОАО «Сбербанк России»
г. Самара
БИК 043601607
к/с 30101810200000000607
р/с 40703810454400030398
Юридический адрес: 443068, г. Самара, ул. Межевая, д. 7

Председатель ТСЖ

/А.А. Сараев

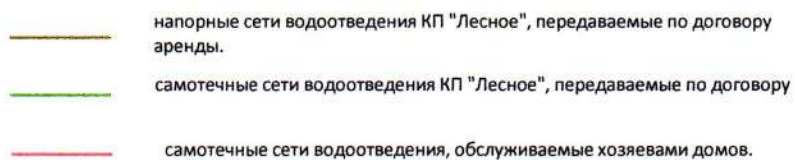
Пользователь

Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»
ОГРН 117631306778
ИНН 6316236941
КПП 631601001
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород
БИК 042202824
к/с 30101810200000000824
р/с 40702810829180005858
Юридический адрес: 443080, г. Самара, ул. Санфириковой, д. 95, лит. 4, оф. 341
тел. 8(846) 990-88-77, тел. +79397525239
e-mail: samek63@bk.ru

Директор

/И.Ф. Канащук





/А.А. Сараев/



Л.Ф. Канащук

Схема сетей водоснабжения КП "Лесное", передаваемых по договору аренды ООО "СамЭК".



— сети водоснабжения КП "Лесное", передаваемые по договору аренды.

— сети водоснабжения, обслуживаемые хозяевами домов



/А.А. Сараев

Директор ООО "СамЭК"



И.Ф. Канашук